



E£ 4,300,000

1 غرف نوم 1 حمامات 60 م²

شاليه بحديقة بمساحة 60M² (غرفة واحدة) وحجم حديقة 17M² بتشطيب كامل للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند يود (YOUD) – الأهلي صبور رأس الحكمة.

شاليه فاخر بجاردن تشطيب كامل جاهز للاستلام 2026 كاش في كمبوند يود الأهلي صبور رأس الحكمة

النوع: شاليه ساحلي بحديقة (Coastal Chalet with Garden)

المساحة الإجمالية: 60 متر مربع

مساحة الحديقة: 17 متر مربع

عدد الغرف: 1

عدد الحمامات: 1

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

الحالة: READY TO MOVE 2026 (جاهز للاستلام)

الموقع

يقع في كمبوند يود (Youd) التابع لشركة الأهلي صبور للتطوير العقاري (Al Ahly Sabbour)، بموقع استراتيجي ممتاز بـ خليج رأس الحكمة على الساحل الشمالي، بالقرب من طريق الضبعة، طريق الفوكا، ومطار العلمين الدولي.

عن المشروع

يُعد يود الأهلي صبور مجتمعًا ساحليًا راقيًا بـ رأس الحكمة. يتميز المشروع بتصاميم معمارية ساحلية حديثة، بحيرات صناعية، مساحات خضراء، شاطئ خاص، مناطق تجارية، وأنظمة أمان وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة 60 متر مربع وحديقة خاصة 17 متر مربع وتقسيم يضم غرفة نوم وحمام تجربة صيفية فاخرة ومكتملة التشطيب، مع الجاهزية للاستلام الفوري عام 2026 والاستثمار المتميز كاش بقلب رأس الحكمة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**الاهلي صبور**
المشروع	**يود**
مساحة البناء	**60 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**
حديقة	**17 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
فيو
موقع مميز، فيو حمام سباحه، بحري

الموقع
رأس الحكمة، الساحل الشمالي
يود