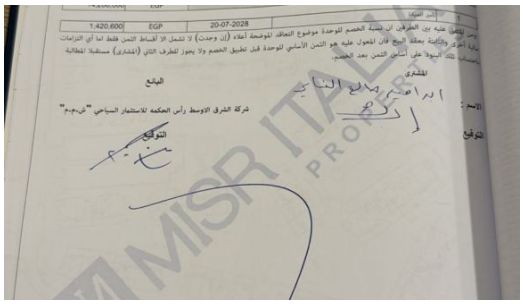
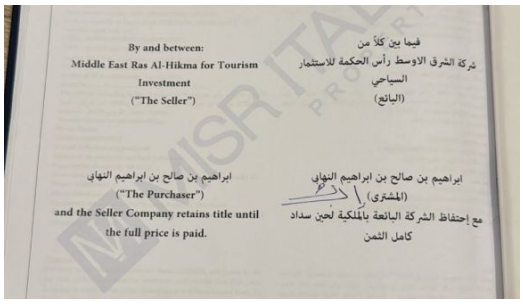
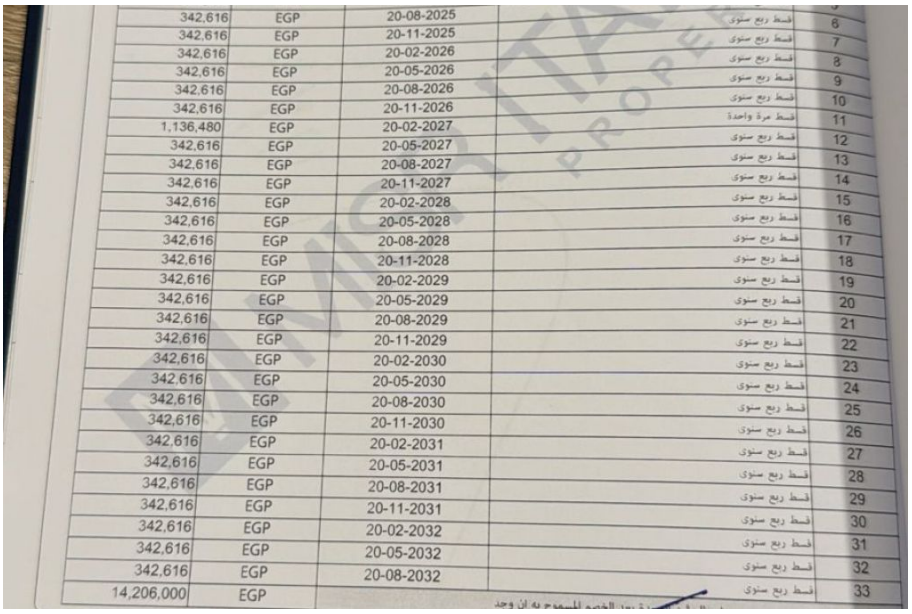






6	قسط ربع سنوي	20-08-2025	EGP	342,616
7	قسط ربع سنوي	20-11-2025	EGP	342,616
8	قسط ربع سنوي	20-02-2026	EGP	342,616
9	قسط ربع سنوي	20-05-2026	EGP	342,616
10	قسط ربع سنوي	20-08-2026	EGP	342,616
11	قسط مرة واحدة	20-11-2026	EGP	342,616
12	قسط ربع سنوي	20-02-2027	EGP	1,136,480
13	قسط ربع سنوي	20-05-2027	EGP	342,616
14	قسط ربع سنوي	20-08-2027	EGP	342,616
15	قسط ربع سنوي	20-11-2027	EGP	342,616
16	قسط ربع سنوي	20-02-2028	EGP	342,616
17	قسط ربع سنوي	20-05-2028	EGP	342,616
18	قسط ربع سنوي	20-08-2028	EGP	342,616
19	قسط ربع سنوي	20-11-2028	EGP	342,616
20	قسط ربع سنوي	20-02-2029	EGP	342,616
21	قسط ربع سنوي	20-05-2029	EGP	342,616
22	قسط ربع سنوي	20-08-2029	EGP	342,616
23	قسط ربع سنوي	20-11-2029	EGP	342,616
24	قسط ربع سنوي	20-02-2030	EGP	342,616
25	قسط ربع سنوي	20-05-2030	EGP	342,616
26	قسط ربع سنوي	20-08-2030	EGP	342,616
27	قسط ربع سنوي	20-11-2030	EGP	342,616
28	قسط ربع سنوي	20-02-2031	EGP	342,616
29	قسط ربع سنوي	20-05-2031	EGP	342,616
30	قسط ربع سنوي	20-08-2031	EGP	342,616
31	قسط ربع سنوي	20-11-2031	EGP	342,616
32	قسط ربع سنوي	20-02-2032	EGP	342,616
33	قسط ربع سنوي	20-05-2032	EGP	342,616
		20-08-2032	EGP	14,206,000

E£ 15,206,000

124 م²

شاليه أرضي بمباني 124M² مع حديقة خاصة 34م² نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في قرية سولاري (SOLARE RESORT) – شركة مصر إيطاليا للتطوير العقاري بـ رأس الحكمة، الساحل الشمالي.

شاليه نصف تشطيب بحديقة 34م² للبيع بأقساط في قرية سولاري مصر إيطاليا الساحل الشمالي 124م² مباني

النوع: شاليه ساحلي بحديقة (Coastal Chalet with Garden)

مساحة المباني: 124 متر مربع

مساحة الحديقة: 34 متر مربع

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في قرية سولاري (Solare) التابعة لشركة مصر إيطاليا للتطوير العقاري (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي في الكيلو 199 على طريق الإسكندرية ـ مطروح بقلب خليج رأس الحكمة بالساحل الشمالي، مع سهولة الوصول عبر طريق الفوكا ومحور الضبعة، بالقرب من سيدي عبد الرحمن ومدينة العلمين الجديدة.

عن المشروع

تُعد سولاري منتجعًا ساحليًا فاخرًا مستوحى من الطراز المعماري الإيطالي الساحر بـ الساحل الشمالي (رأس الحكمة). يتميز المشروع من تطوير شركة مصر إيطاليا بشاطئ رملي بطول 1 كم، بحيرات كريستالية لاجون قابلة للسباحة على مصاطب متدرجة، نوادٍ شاطئية راقية (Beach Clubhouses)، فنادق بوتيك، مناطق رياضية وترفيهية، ممشى تجاري ومطاعم، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة فندقية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه الأرضي بمساحة مباني 124 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة 34 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب تجربة مصيفية تجمع بين الخصوصية والمساحة الخارجية للعائلة وحرية كاملة لتنفيذ أرقى التشطيبات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مما يجعله فرصة استثمارية وسياحية ممتازة بنظام أقساط مرن بقلب رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

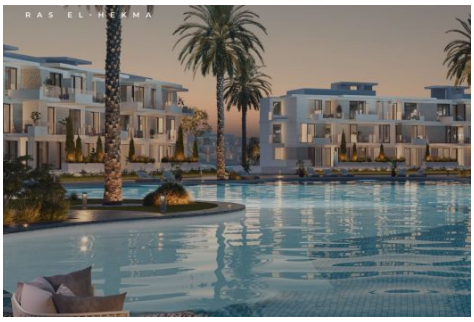
تفاصيل العقار

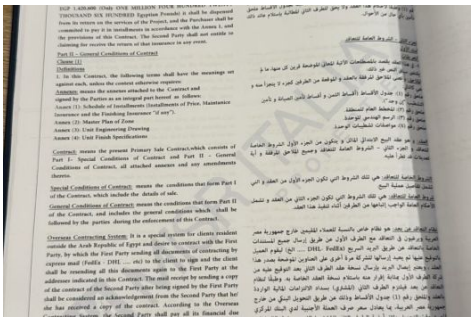
نوع العقار	شاليه بجاردن
الفئة	ساحلي
التشطيب	نصف تشطيب
المطور	مصر ايطاليا
المشروع	سولاري
مساحة البناء	124 م²
حديقة	34 م²

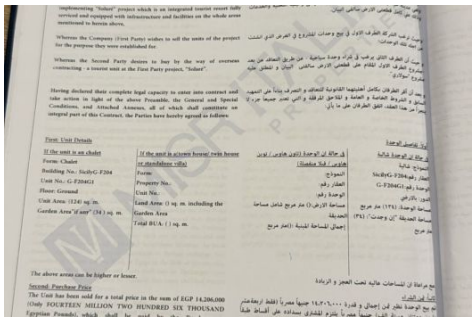
الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي

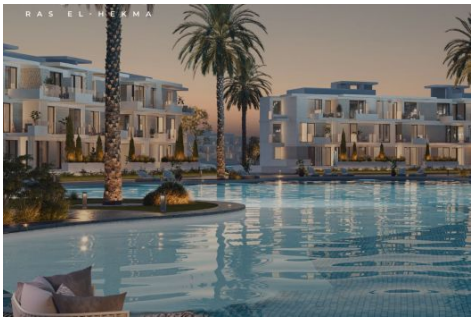
سولاري


RAS EL-HEKMA






Solaré
RAS EL-HEKMA


RAS EL-HEKMA


RAS EL-HEKMA


RAS EL-HEKMA


Solaré
RAS EL-HEKMA


Solaré
RAS EL-HEKMA


SICILY
Lagoon Charlett
Solaré


SICILY
Lagoon Charlett
Solaré