





E£ 18,000,000

2 غرف نوم **2** حمامات **121** م²

شاليه 121M² (غرفتين) مع حديقة خاصة 54M² بتشطيب كامل وتكييفات للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند مراسي من إعمار.

شاليه بجاردن تشطيب كامل بالتكييفات جاهز للاستلام كاش في مراسي إعمار الساحل الشمالي

النوع: شاليه ساحلي بحديقة (Chalet with Garden)

المساحة الإجمالية: 121 متر مربع

مساحة الحديقة: 54 متر مربع

عدد الغرف: 2

عدد الحمامات: 2

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with A/C's)

الحالة: READY TO MOVE (جاهز للاستلام)

الموقع

يقع في كمبوند مراسي (Marassi) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي فريد عند الكيلو 125 على طريق الإسكندرية ـ مطروح في سيدي عبد الرحمن بالساحل الشمالي، بالقرب من مدينة العلمين الجديدة ومطار العلمين الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند مراسي الوجهة الساحلية الأرقى والأشهر على البحر الأبيض المتوسط في مصر. يمتد المشروع على مساحة تتجاوز 6.5 مليون متر مربع، ويضم 5 شواطئ ساحرة، ملعب جولف عالمي بـ 18 حفرة، مارينا دولية لليخوت، فنادق فاخرة، مناطق تجارية وترفيهية، وخدمات أمن وحراسة على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني 121 متر مربع وحديقة خاصة 54 متر مربع وتقسيم متميز يضم غرفتين نوم وحمامين تجربة صيفية فاخرة وجاهزة بالكامل مع التكييفات، مما يجعله الخيار المثالي للانتقال الفوري كاش في قلب مجتمع مراسي المتميز.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مراسي**
مساحة البناء	**121 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**
حديقة	**54 م²**

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي

مراسي
















