





E£ 17,500,000

1 غرف نوم **1** حمامات **100** م²

شاليه فاخر بمساحة 100M² (غرفة واحدة) بتشطيب كامل مع التكييفات والمطبخ للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة المارينا ـ كمبوند مراسي (MARASSI) – إعمار مصر.

شاليه فاخر تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ جاهز للاستلام كاش في مارينا مراسي إعمار الساحل الشمالي

النوع: شاليه ساحلي (Coastal Chalet)

المساحة الإجمالية: 100 متر مربع

عدد الغرف: 1

عدد الحمامات: 1

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ (Fully Finished with A/C's & Kitchen)

الحالة: READY TO MOVE (جاهز للاستلام)

الموقع

يقع في مرحلة المارينا (Marina) داخل منتجع مراسي (Marassi) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي عند الكيلو 129 بـ خليج سيدي عبد الرحمن على الساحل الشمالي، على بعد خطوات من مارينا اليخوت الدولية ومطار العلمين الدولي.

عن المشروع

يُعد مراسي إعمار الأرقى والأشهر بين المنتجات الساحلية على مساحة 6.5 مليون متر مربع بـ سيدي عبد الرحمن. يتميز المشروع بوجود مارينا دولية لليخوت، ملعب جولف عالمي 18 حفرة، فنادق عالمية، بحيرات صناعية، بيتش كلوب هاوس، مناطق تجارية، وأنظمة أمان وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه الفاخر بمساحة 100 متر مربع وتقسيم يضم غرفة نوم وحمام تجربة سياحية فندقية استثنائية بفضل وجود التكييفات المجهزة وكبائن المطبخ، مما يجعله الخيار المثالي للانتقال الفوري والاستمتاع بإقامة فاخرة كاش بقلب مارينا مراسي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مراسي**
المرحلة	**مارينا**
مساحة البناء	**100 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع
فيو
موقع مميز، فيو حمام سباحه

الموقع

سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي
مراسي
















