





E£ 8,400,000

2 غرف نوم **1 حمامات** **135 م²**

شاليه ساحلي فاخر بمباني 135M² (غرفتين نوم + حمام) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في الحي اللاتيني (THE LATIN DISTRICT) – شركة سيتي إيدج (CITY EDGE) بـ مدينة العلمين الجديدة، الساحل الشمالي.

شاليه غرفتين نوم تشطيب كامل للبيع بأقساط في الحي اللاتيني سيتي إيدج العلمين الجديدة 135م² مباني

النوع: شاليه ساحلي (Chalet)

مساحة المباني: 135 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف نوم

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في الحي اللاتيني (The Latin District) التابع لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري (City Edge Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في المنطقة الجنوبية بـ مدينة العلمين الجديدة على ساحل البحر المتوسط، بالقرب من الطريق الساحلي الدولي وطريق الإسكندرية ـ مطروح، على بُعد دقائق من المدينة التراثية، أبراج العلمين، جامعة العلمين الدولية، ومطار العلمين الدولي.

عن المشروع

يُعد الحي اللاتيني واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات والمدن السكنية والساحلية الممتدة على مساحة تتجاوز 400 فدان بـ العلمين الجديدة. يتميز المشروع بالطراز المعماري الإغريقي والروماني الكلاسيكي الأنيق، والبحيرات الصناعية الواسعة، واللاندسكيب المفتوح، والمجمعات التجارية والترفيهية، والمراكز الثقافية والتعليمية، وجراجات خاصة، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة للمدينة على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني رحبة تبلغ 135 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم غرفتي نوم وحمامًا مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، سهولة وسرعة السكن والاستمتاع الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع الاستفادة من ميزة نظام الأقساط المرن والعيش داخل مدينة متكاملة تنبض بالحياة طوال العام، مما يجعله فرصة استثمارية ومصيفية استثنائية بأميز مشروعات العلمين الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**سيتي ايدج**
المشروع	**لاتين سيتي**
مساحة البناء	**135 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

فيو
لاجون، بحري

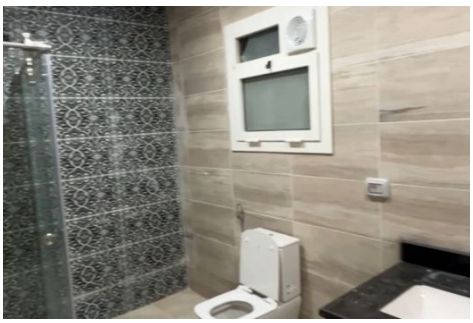
الموقع

العلمين الجديدة، الساحل الشمالي
لاتين سيتي

الدفعة	النسبة المستحقة	المبلغ المستحق	تاريخ الاستحقاق
دفعة مقدمة	%5	363,500	2024-03-03
دفعة مقدمة	%10	727,000	2024-06-28
قسط 1	%3.04	220,708	2024-09-28
قسط 2	%3.04	220,696	2024-12-28
قسط 3	%3.04	220,696	2025-03-28
قسط 4	%3.04	220,696	2025-06-28
قسط 5	%3.04	220,696	2025-09-28
قسط 6	%3.04	220,696	2025-12-28
قسط 7	%3.04	220,696	2026-03-28
قسط 8	%3.04	220,696	2026-06-28
قسط 9	%3.04	220,696	2026-09-28
قسط 10	%3.04	220,696	2026-12-28
قسط 11	%3.04	220,696	2027-03-28
قسط 12	%3.04	220,696	2027-06-28
قسط 13	%3.04	220,696	2027-09-28
قسط 14	%3.04	220,696	2027-12-28









الدفعة	النسبة المستحقة	المبلغ المستحق	تاريخ الاستحقاق
قسط 19	%3.04	220,696	2029-03-28
قسط 20	%3.04	220,696	2029-06-28
قسط 21	%3.04	220,696	2029-09-28
قسط 22	%3.04	220,696	2029-12-28
قسط 23	%3.04	220,696	2030-03-28
قسط 24	%3.04	220,696	2030-06-28
قسط 25	%3.04	220,696	2030-09-28
قسط 26	%3.04	220,696	2030-12-28
قسط 27	%3.04	220,696	2031-03-28
قسط 28	%3.04	220,696	2031-06-28

جدول الصيانة و المصاريف الادارية

الدفعة	المبلغ المستحق	تاريخ الاستحقاق
دفعة الصيانة	363,500	2024-06-03
صيانة اول سنة	72,700	2024-06-30

























