E£ 6,000,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **165 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 165M² مع روف خاص 20M² تشطيب كامل ألترا لوكس (3 غرف نوم + 3 حمامات) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة شرق الأكاديمية بالقرب من كايرو فيستيفال سيتي وشارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل بروف 20م² للبيع كاش في شرق الأكاديمية التجمع الخامس 165م² مباني

النوع: شقة سكنية مع روف خاص للبيع (Apartment with Roof for Sale)

مساحة المباني: 165 متر مربع

مساحة الروف: 20 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في منطقة شرق الأكاديمية الراقية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي بجوار أكاديمية الشرطة وكايرو فيستيفال سيتي (CFC) مباشرة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، الطريق الدائري، ومحور 77، على بُعد 7 دقائق من داون تاون القطامية، ونحو 10 دقائق من مطار القاهرة الدولي.

عن المنطقة

تُعد منطقة شرق الأكاديمية من أرقى وأفخم المناطق السكنية في القاهرة الجديدة، وتتميز بطابع الفيلات الهادئ وانخفاض الكثافة السكانية وتناسق الواجهات المعمارية الحديثة مع شوارع واسعة ومساحات خضراء مفتوحة. توفر المنطقة لقاطنيها بيئة معيشية راقية مع قربها المباشر من أهم المدارس الدولية والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والخدمية الكبرى.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية تبلغ 165 متر مربع تتصل بروف خاص بمساحة 20 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات ومساحات استقبال فسيحة ومساحة خارجية مفتوحة، تجربة سكنية راقية تضمن الخصوصية وتتيح الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري ممتاز للبيع كاش في أكثر أحياء التجمع تميزًا.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**شرق الاكايمية**
مساحة البناء	**165 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**20 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

شرق الاكايمية