





E£ 12,500,000

3 غرف نوم **3** حمامات **160** م²

امتلك شقة استلام فوري في كمبوند فيفث سكوير شركة المراسم مباشرة على التسعين الشمالي بجوار الجامعة الأمريكية.

شقة بحديقة | تشطيب كامل بالتكييفات | استلام فوري | فيفث سكوير

السعر: 12,500,000 جنيه مصري (كاش)

النوع: شقة بحديقة (إعادة بيع)

الحالة: استلام فوري

المساحة: 160 متر مربع

الغرف: 3

الحمامات: 3

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

الموقع
يقع كمبوند فيفث سكوير في قلب منطقة الجولدن سكوير بالتجمع الخامس، مباشرة على شارع التسعين الشمالي. يتميز الموقع بالقرب الشديد من الجامعة الأمريكية (AUC) ومطار القاهرة الدولي، مما يجعله الخيار الأول للسكن الراقي في القاهرة الجديدة.

عن المشروع
مشروع فيفث سكوير هو أحد أبرز أعمال شركة المراسم للتطوير العمراني. يشتهر الكمبوند بتصاميمه العصرية ومساحاته الخضراء الواسعة، ويضم كلوب هاوس عالمي، مناطق تجارية، ونظام أمني متطور على مدار الساعة لضمان أعلى مستويات الخصوصية والراحة.

الفلسفة التصميمية
تجمع هذه الوحدة بين الرقي والعملية، حيث يتم تسليمها بتشطيبات "المراسم" الفاخرة شاملة التكييفات. تم استغلال المساحة (160 متر) بشكل ذكي لتوفير إطلالات مميزة وخصوصية تامة، وهي جاهزة تماماً للسكن الفوري لمن يبحث عن الفخامة دون عناء الانتظار.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
مساحة البناء	**160 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير


































