





E£ 10,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **200** م²

شقة أرضي فاخرة بمباني 200M² وحديقة خاصة 112M² (3 غرف نوم + 3 حمامات) نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ستون ريزيدنس (STONE RESIDENCE) – شركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE DEVELOPMENTS) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي 3 غرف نوم بحديقة 112م² نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند ستون ريزيدنس بي آر إي التجمع الخامس 200م² مباني

النوع: شقة بحديقة (Apartment With Garden)

مساحة المباني: 200 متر مربع

مساحة الحديقة: 112 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند ستون ريزيدنس (Stone Residence) التابع لشركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE Developments)، بموقع استراتيجي وحيوي مباشرة على الطريق الدائري عند المدخل الرئيسي لـ القاهرة الجديدة بـ التجمع الخامس، على بُعد 5 دقائق من قطامية هايتس، 10 دقائق من المعادي، 15 دقيقة من الجامعة الأمريكية (AUC)، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ستون ريزيدنس واحدًا من أرقى المجمعات السكنية المتكاملة الممتدة على مساحة 143 فدانًا بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بتخصيص أكثر من 80% من مساحته الإجمالية للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، ويضم 14 حمام سباحة، كلوب هاوس متكامل، ملاعب تنس وإسكواش، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضية بمساحة مباني واسعة تبلغ 200 متر مربع وحديقة خاصة 112 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب، تجربة سكنية تمنحك خصوصية واستمتاع الفيلات بفضل المساحة الخارجية الرحبة، مع حرية ومرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مما يجعلها فرصة استثمارية وسكنية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات PRE.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**بي ار اي**
المشروع	**ستون ريزيدنس**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**112 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ستون ريزيدنس









