





E£ 15,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 195 م²

شقة أرضي فاخرة بمباني 195M² وحديقة خاصة 3) 183M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند جاليريا مون فالي (GALLERIA MOON VALLEY) – شركة عربية هولدنج (ARABIA HOLDING) بـ المربع الذهبي، التجمع الخام

شقة أرضي 3 غرف نوم بحديقة 183م² تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كمبوند جاليريا مون فالي التجمع الخامس 195م² مباني

النوع: شقة بحديقة (Apartment With Garden)

مساحة المباني: 195 متر مربع

مساحة الحديقة: 183 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند جاليريا مون فالي (Galleria Moon Valley) التابع لشركة عربية هولدنج (Arabia Holding)، بموقع استراتيجي واستثنائي بقلب منطقة الجولدن سكوير (Golden Square) بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي، وعلى بُعد 10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد جاليريا مون فالي واحدًا من أرقى المجمعات السكنية الفنية والمتكاملة الممتدة على مساحة 71 فدانًا بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بتخصيص أكثر من 82% من مساحته للمساحات الخضراء والبحيرات المائية، ويضم 6 حمامات سباحة، كلوب هاوس متكامل، مناطق مخصصة للمشي والرياضة، سينما خارجية، معارض فنية، جراجات خاصة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضية بمساحة مباني واسعة تبلغ 195 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة شاسعة 183 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل ألترا سوبر لوكس مجهز بالتكييفات، تجربة العيش في فيلا مع الخصوصية الكاملة للحديقة المستقلة وسهولة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء للتشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات الجولدن سكوير.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ارابيا هولدنج**
المشروع	**جاليريا مون فالي**
مساحة البناء	**195 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**183 م²**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، فيو حمام سباحه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
جاليريا مون فالي






