





E£ 7,275,000

2 غرف نوم **1** حمامات **70** م²

شقة أرضي فاخرة بمباني 70M² مع حديقة خاصة 35M² (غرفتين نوم + حمام) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في مرحلة كليو (CLEO) – كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس (PALM HILLS NEW CAIRO).

شقة غرفتين نوم بحديقة 35م² تشطيب كامل للبيع بأقساط في كليو بالم هيلز التجمع الخامس 70م² مباني

النوع: شقة أرضي بحديقة (Ground Apartment with Garden)

مساحة المباني: 70 متر مربع

مساحة الحديقة: 35 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف نوم

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس (Palm Hills New Cairo) التابع لشركة بالم هيلز للتطوير العقاري (Palm Hills Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بالم هيلز نيو كايرو واحدًا من أضخم وأرقى المجمعات السكنية الذكية والمستدامة الممتدة على مساحة تتجاوز 500 فدان. وتتميز مرحلة كليو (Cleo) بإطلالاتها المائية الساحرة، والمسطحات الخضراء الشاسعة، وتضم كلوب هاوس متكامل، وناديًا رياضيًا واجتماعيًا، ومناطق تجارية ومطاعم، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية تبلغ 70 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة 35 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم غرفتي نوم وحمام مع استلام بتشطيب كامل فاخر بحلول عام 2027، ميزة الاستمتاع بمتنفس خارجي خاص مع سهولة الاستلام دون عناء التشطيب، والاستفادة من مرونة السداد بالأقساط في أحد أرقى مشروعات شركة بالم هيلز بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**بالم هيلز**
المشروع	**بالم هيلز نيو كايرو**
المرحلة	**كليو**
مساحة البناء	**70 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**
حديقة	**35 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بالم هيلز نيو كايرو


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO




PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO