





E£ 7,900,000

2 غرف نوم **3 حمامات** **167 م²**

شقة أرضي فاخرة بمباني 167M² وحديقة خاصة 117M² (غرفتين نوم + 3 حمامات) بدون تشطيب (CORE & SHELL) استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند كابيتال جاردنز (CAPITAL GARDENS) – شركة بالم هيلز للتعمير بـ المستقبل سيتي / امتداد القاهرة الجديدة.

شقة أرضي غرفتين نوم بحديقة 117م² بدون تشطيب للبيع بأقساط في كمبوند كابيتال جاردنز بالم هيلز 167م² مباني

النوع: شقة بحديقة (Apartment With Garden)

مساحة المباني: 167 متر مربع

مساحة الحديقة: 117 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند كابيتال جاردنز (Capital Gardens) التابع لشركة بالم هيلز للتعمير (Palm Hills Developments)، بموقع استراتيجي على طريق القاهرة ـ السويس عند الكيلو 45 بقلب المستقبل سيتي (امتداد القاهرة الجديدة)، بالقرب من مدينتي ومدينة الشروق والعاصمة الإدارية الجديدة، وعلى بُعد دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد كابيتال جاردنز واحدًا من أرقى المجمعات السكنية الصديقة للبيئة الممتدة على مساحة 103 أفدنة. يتميز المشروع بتخصيص أكثر من 79% من مساحته الإجمالية للمساحات الخضراء والحدائق المفتوحة، ويضم كلوب هاوس متكامل، ملاعب رياضية، ممشى تجاري وترفيهي يضم كبرى المطاعم والكافيهات، جراجات خاصة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضية بمساحة مباني تبلغ 167 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة واسعة 117 متر مربع وتقسيم مميز يضم غرفتي نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بدون تشطيب (على الطوب والمحارة)، تجربة العيش مع خصوصية الحديقة المستقلة وحرية ومرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مما يمنحك فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات شركة بالم هيلز.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**بالم هيلز**
المشروع	**كابيتال جاردنز**
مساحة البناء	**167 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**3**
حديقة	**117 م²**

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
كابيتال جاردنز




