

E£ 7,500,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **200 م²**

شقة سكنية فاخرة بالدور الأرضي بمباني 200M² وحديقة خاصة 20M² تشطيب كامل ألترا لوكس بالتكييفات (3 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في حي النرجس، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي بحديقة تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في النرجس التجمع الخامس 200م² مباني

النوع: شقة أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Apartment with Garden)

مساحة المباني: 200 متر مربع

مساحة الحديقة: 20 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في حي النرجس الراقي، أحد أميز وأهدأ الأحياء السكنية المكتملة في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وسهل الوصول إليه عبر شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، محور طلعت حرب، ومحور محمد نجيب، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الألمانية (GUC)، ومسجد فاطمة الشربتلي، وأرقى المجمعات السكنية والتجارية.

عن المنطقة

يُعد حي النرجس من أعرق وأرقى أحياء التجمع الخامس، ويتميز بالهدوء والخصوصية العالية والكثافة السكانية المنخفضة، إلى جانب المباني الفاخرة ذات الطابع المعماري الراقي والشوارع الواسعة المشجرة. يحيط بالحي مجتمع خدمي متكامل يشمل كبرى المدارس والجامعات الدولية، والمراكز الطبية التخصصية، والمولات التجارية والخدمية.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 200 متر مربع مع حديقة خاصة بمساحة 20 متر مربع وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وريسيبشن واسع وحمامين مع جاهزية تامة واستلام بتشطيب كامل ألترا لوكس مجهز بالتكييفات، سكنًا راقيًا يجمع بين راحة المساحات الداخلية وخصوصية الحديقة الخارجية مع الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها أصلًا استثماريًا مميزًا يحافظ على القيمة الرأسمالية للبيع كاش في موقع حيوي بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**20 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس