





E£ 6,050,000

3 غرف نوم **3** حمامات **142** م²

امتلك منزل أحلامك في سراي، بموقع استراتيجي على بعد دقائق من العاصمة الإدارية والجامعة الأمريكية.

شقة بحديقة نصف تشطيب للبيع في سراي القاهرة الجديدة

نوع الوحدة: شقة بحديقة

المساحة: 142 متر مربع

مساحة الحديقة: 86 متر مربع

غرف النوم: 3

الحمامات: 3

التشطيب: نصف تشطيب

الحالة: تحت الإنشاء (الاستلام 2027)

الموقع
يقع مشروع سراي في قلب التجمع الخامس، ويتميز بسهولة الوصول إلى العاصمة الإدارية الجديدة، والطريق الدائري، وطريق القاهرة–السويس، مما يضمن اتصالا مثاليا بأهم المناطق الحيوية.

عن المشروع
تم تطوير سراي بواسطة شركة مدينة مصر، وهو مشروع سكني متكامل صُمم لتقديم أسلوب حياة راقٍ. تقدم مرحلة إيلان (Elan) تصميمات معمارية حديثة تناسب العائلات التي تبحث عن الفخامة والراحة داخل مجمع سكني مغلق.

الفلسفة التصميمية
يركز المشروع على مفهوم "المساحات"، حيث يدمج بين المساحات الخضراء الشاسعة والتجمعات السكنية المنسقة. توفر هذه الوحدة حديقة خاصة واسعة، مما يمنحك مزيجاً مثالياً بين رفاهية المسكن والاستجمام الخارجي في بيئة آمنة وعالمية المستوى.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**سراي**
المرحلة	**ايلان**
مساحة البناء	**142 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**86 م²**

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
سراي












