





E£ 28,000,000

218 م²

شقة أرضي بمباني 218M² مع حديقة خاصة 195م² تشطيب كامل استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس (مرحلة IRIS) – شركة حسن علام العقارية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل بحديقة 195م² للبيع بأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس مرحلة ايريس حسن علام القاهرة الجديدة 218م² مباني

النوع: شقة سكنية بحديقة (Apartment with Garden)

مساحة المباني: 218 متر مربع

مساحة الحديقة: 195 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

المرحلة: ايريس (Iris Phase)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في مرحلة ايريس (Iris) داخل كمبوند سوان ليك ريزيدنس (Swan Lake Residence) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه مباشرة على شارع التسعين الشمالي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، كايرو فستيفال سيتي، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد سوان ليك ريزيدنس واحدًا من أفخم وأرقى المجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة حسن علام بانتشار المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية الكريستالية، كلوب هاوس متكامل، ممشى تجاري وترفيهي يضم أرقى المطاعم والبراندات، ملاعب رياضية، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضي بمساحة مباني واسعة تبلغ 218 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة شاسعة بمساحة 195 متر مربع بمرحلة Iris مع تسليم بتشطيب كامل لعام 2027 تجربة معيشية استثنائية تمنحك خصوصية الفيلات وأجواء الطبيعة المفتوحة، وسهولة الانتقال المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية نادرة بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات حسن علام في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقه بجاردن
الفئة	سكني
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	حسن علام
المشروع	سوان ليك ريزيدنس
المرحلة	ذا آيريس
مساحة البناء	218 م²
حديقة	195 م²

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سوان ليك ريزيدنس










