





E£ 12,683,854

2 غرف نوم **2** حمامات **132** م²

امتلك شقة بحديقة في كمبوند فيفث سكوير التجمع الخامس بتشطيب كامل وتكييفات. استلام 2025 بنظام تقسيط مريح وموقع أستراتيجي على التسعين الشمالي مباشرة.

شقة بحديقة | تشطيب كامل بالتكييفات | تقسيط في فيفث سكوير

السعر: 12,683,854 جنيه مصري

المقدم: 8,000,000 جنيه مصري

النوع: شقة بحديقة

المساحة: 132 متر مربع

الغرف: 2 غرفة نوم

الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

الاستلام: 2025 (استلام قريب)

الموقع
يقع كمبوند فيفث سكوير في قلب منطقة الجولدن سكوير بالتجمع الخامس، مباشرة على شارع التسعين الشمالي، وعلى بعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع
يعتبر المشروع من أبرز أعمال شركة المراسم للتطوير العمراني، ويتميز بتصميمات عصرية ومساحات خضراء شاسعة، بالإضافة إلى خدمات فندقية ونوادٍ اجتماعية ومناطق تجارية متكاملة.

الفكرة التصميمية
توفر هذه الوحدة مزيجاً مثالياً بين الخصوصية والرفاهية، حيث تجمع بين الحديقة الخاصة والتشطيب الفاخر المزود بالتكييفات، مما يجعلها خياراً مثالياً للسكن الراقي أو الاستثمار في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2025**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
مساحة البناء	**132 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






































