





E£ 11,601,000

3 غرف نوم **3** حمامات **167** م²

عيش الرفاهية في قلب المربع الذهبي بالتجمع الخامس داخل كمبوند فيفث سكوير المراسم بجوار الجامعة الأمريكية.

شقة للبيع تشطيب كامل بالتكييفات في فيفث سكوير ا أقساط

السعر: 11,601,000 جنيه مصري

النوع: شقة سكنية

المساحة: 167 متر مربع

الغرف: 3 غرف نوم

الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

حالة الاستلام: استلام 2026 (أقساط)

الموقع
يقع كمبوند فيفث سكوير في قلب التجمع الخامس، مباشرة على شارع التسعين الشمالي. يتميز الموقع بكونه في منطقة "المربع الذهبي" (Golden Square)، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع
يُعد فيفث سكوير أحد أبرز مشروعات شركة المراسم للتطوير العمراني، المشهورة بشعار "شركاء وليس فقط عملاء". يوفر الكمبوند نمط حياة راقي مع مساحات خضراء واسعة، كلوب هاوس عالمي، ومنطقة تجارية فاخرة تضمن تلبية كافة احتياجات السكان.

الرؤية
يركز المشروع على تقديم "رفاهية متكاملة"، حيث تُسلم الوحدات بتشطيبات سوبر لوكس شاملة التكييفات لتقليل عناء التجهيزات. توفر هذه الشقة فرصة مثالية للسكن أو الاستثمار في القاهرة الجديدة من خلال نظام سداد يجمع بين مقدم التعاقد والأقساط المريحة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
مساحة البناء	**167** م²
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير























