





**E£ 12,500,000**

**3** غرف نوم **3** حمامات **160** م²

تملك الآن في قلب التجمع الخامس بمشروع FIFTH SQUARE مباشرة على شارع التسعين الشمالي وبجوار AUC.

## شقة للبيع كاش تشطيب كامل بالتكييفات في فيفث سكوير ا استلام فوري

السعر: 12,500,000 جنيه مصري (كاش)

النوع: شقة سكنية

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

المساحة: 160 متر مربع

الغرف: 3 غرف نوم

الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس بالتكييفات

الموقع:
يقع الوحدة في كمبوند Fifth Square المتميز بمنطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس، حيث يتمتع الموقع بإطلالة مباشرة على شارع التسعين الشمالي، مما يجعلك على بعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية AUC ومطار القاهرة الدولي.

عن المشروع:
يعتبر مشروع فيفث سكوير من أبرز أعمال شركة المراسم للتطوير العمراني (AlMarasem)، ويشتهر بتصميماته العصرية التي تدمج بين الفخامة والعملية، مع توفير كافة الخدمات الترفيهية والمساحات الخضراء الشاسعة التي تضمن خصوصية وهدوء للسكان.

المفهوم:
تم تصميم هذه الوحدة لتقدم تجربة سكنية فاخرة "جاهزة للسكن"، حيث تم تسليمها بتشطيبات راقية تشمل وحدات التكييف، مما يوفر على المشتري عناء وتكاليف التشطيب ويسهل عملية الانتقال الفوري أو الاستثمار العقاري المضمون.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
| --- | --- |
| ريسيل/كاش | -- |

### تفاصيل العقار

| | |
| --- | --- |
| نوع العقار | شقة |
| الفئة | سكني |
| التشطيب | متشطب بالتكييفات |
| المطور | المراسم |
| المشروع | فيفث سكوير |
| مساحة البناء | 160 م² |
| غرف نوم | 3 |
| حمامات | 3 |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






































