





**E£ 9,100,000**

**2** غرف نوم **2** حمامات **147** م²

استمتع برفاهية السكن في فيفت سكوير من شركة المراسم مباشرة على شارع التسعين الشمالي بجوار الجامعة الأمريكية.

## شقة للبيع كاش تشطيب كامل استلام فوري ـ فيفت سكوير

السعر: 9,100,000 جنيه مصري (كاش)

النوع: شقة (إعادة بيع)

المساحة: 147 متر مربع

الغرف: 2 غرفة نوم

الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل

الحالة: استلام فوري

الموقع:
يقع كمبوند فيفت سكوير في قلب التجمع الخامس مباشرة على شارع التسعين الشمالي. يتميز الموقع بقربه الشديد من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) بمسافة لا تتعدى 5 دقائق، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع:
المشروع من تنفيذ شركة المراسم للتطوير العمراني، ويعد واحدًا من أرقى المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة. يشتهر المشروع بمعايير التشطيب الفاخرة التي تقدمها شركة "المراسم الدولية"، مما يضمن جودة سكنية واستثمارية استثنائية.

الرؤية:
يعتمد المفهوم التصميمي على "الفخامة العصرية"، حيث تغطي المساحات الخضراء والمسارات الجمالية أغلب مساحة المشروع. يوفر الكمبوند خدمات متكاملة تشمل نادي صحي ضخم (Clubhouse)، مناطق تجارية، وحراسة وكاميرات مراقبة على مدار الساعة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
| --- | --- |
| **ريسيل/كاش** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
| --- | --- |
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **المراسم** |
| المشروع | **فيفث سكوير** |
| مساحة البناء | **147 م²** |
| غرف نوم | **2** |
| حمامات | **2** |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






































