E£ 5,097,435

2 غرف نوم 2 حمامات 122 م²

شقة فاخرة بمباني 122M² (غرفتين نوم + 2 حمام) نصف تشطيب استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند تالدا (TALDA) – شركة التعمير والإسكان للتطوير العقاري (HDP) بـ المستقبل سيتي.

# شقة غرفتين نوم نصف تشطيب للبيع بأقساط في كمبوند تالدا HDP المستقبل سيتي 122م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 122 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند تالدا (Talda) التابع لشركة التعمير والإسكان للتطوير العقاري (HDP)، بموقع استراتيجي وحيوي بقلب المستقبل سيتي، على مقربة من القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة، وعلى بُعد دقائق من الطريق الدائري الأوسطي، الطريق الدائري الإقليمي، طريق السويس، والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد تالدا واحدًا من أرقى المجمعات السكنية الحديثة الممتدة على مساحة 30 فدانًا بـ المستقبل سيتي. يتميز المشروع من تطوير شركة HDP (الذراع الاستثماري لبنك التعمير والإسكان) بتصميمات معمارية راقية، ومساحات خضراء ولاندسكيب مفتوح، وبحيرات ومسطحات مائية، ونادٍ اجتماعي متكامل، وملاعب رياضية، ومنطقة خدمات تجارية، جراجات خاصة، بالإضافة إلى أنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني تبلغ 122 متر مربع وتقسيم عصري مميز يضم غرفتي نوم وحمامين مع استلام بنصف تشطيب لعام 2027، حرية ومرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء وبيئة سكنية هادئة، مما يمنحك فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات شركة HDP.

التصنيف
**الريسيل / اقساط**

تاريخ التسليم
**2027**

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **اتش دي بي** |
| المشروع | **تلدا** |
| مساحة البناء | **122 م²** |
| غرف نوم | **2** |
| حمامات | **2** |

## الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

تلدا