





E£ 14,100,000

3 غرف نوم **3** حمامات **150** م²

شقة فاخرة بمباني 3) 150M² غرف نوم + 3 حمامات) مفروشة بالكامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة بريفادو (PRIVADO) – مدينتي ـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG) بـ شرق القاهرة.

شقة 3 غرف نوم مفروشة بالكامل للبيع كاش في كمبوند بريفادو مدينتي طلعت مصطفى 150م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 150 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: مفروش بالكامل (Furnished)

المرحلة: بريفادو (Privado)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة بريفادو (Privado) الحصرية داخل مدينتي التابعة لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي وحيوي مباشرة على طريق القاهرة ـ السويس، على بُعد 10 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و15 دقيقة من التجمع الخامس والجامعة الأمريكية (AUC)، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بريفادو أول مجتمع سكني مغلق (Gated Community) متكامل وفاخر داخل مدينتي. يتميز المشروع بتصميمات معمارية حديثة ومساحات خضراء شاسعة، وبحيرات صناعية ساحرة، وكلوب هاوس خاص بالسكان، ونادٍ صحي واجتماعي، ومنطقة تسوق وسينمات (Town Center)، وجراجات خاصة تحت الأرض، بالإضافة إلى أعلى معايير الخصوصية والأمان على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني تبلغ 150 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمامات في مرحلة بريفادو مع جاهزية فورية وفرش كامل فاخر، تجربة انتقال فوري ومباشر بأعلى مستويات الراحة والرفاهية دون أي أعباء تشطيب أو تأثيث، مع التمتع بإطلالات خلابة على المساحات الخضراء والبحيرات والخصوصية التامة، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات مجموعة طلعت مصطفى.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**تي ام جي**
المشروع	**مدينتي**
المرحلة	**Privado**
مساحة البناء	**150 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

مدينتي، مدينتي

مدينتي





