





E£ 8,746,000

2 غرف نوم **3 حمامات** **133 م²**

شقة فاخرة بمباني 133M² (غرفتين نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس (PALM HILLS NEW CAIRO) – شركة بالم هيلز للتطوير العقاري.

شقة غرفتين نوم تشطيب كامل للبيع بأقساط في بالم هيلز التجمع الخامس 133م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 133 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس (Palm Hills New Cairo) التابع لشركة بالم هيلز للتطوير العقاري (Palm Hills Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بالم هيلز نيو كايرو واحدًا من أضخم وأرقى المجمعات السكنية الذكية والمستدامة الممتدة على مساحة تتجاوز 500 فدان. يتميز الكمبوند بتصميم يدمج بين المساحات الخضراء المفتوحة والبحيرات المائية، ويضم كلوب هاوس متكامل، ومراكز رياضية واجتماعية، ومناطق تجارية ومطاعم، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة ومثالية تبلغ 133 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم غرفتي نوم و3 حمامات مع استلام بتشطيب كامل ألترا لوكس بحلول عام 2027، راحة تامة واستلام سلس دون عناء أعمال التشطيب، مع التمتع بإطلالات مفتوحة على الطبيعة الخضراء والبحيرات، والاستفادة من مرونة السداد بالأقساط كفرصة سكنية واستثمارية واعدة في بالم هيلز التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**بالم هيلز**
المشروع	**بالم هيلز نيو كايرو**
مساحة البناء	**133 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

بالم هيلز نيو كايرو


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO




PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO