

E£ 8,000,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **220 م²**

شقة فاخرة بمباني 3) 220M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب ألترا سوبر لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي اللوتس الشمالية (EL LOTUS NORTH) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب ألترا سوبر لوكس للبيع كاش في اللوتس الشمالية التجمع الخامس 220م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 220 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: ألترا سوبر لوكس (Ultra Super Lux)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في حي اللوتس الشمالية الراقي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي يطل مباشرة على شارع التسعين الشمالي ومحور النوادي، أمام نادي بلاتينيوم ونادي وادي دجلة، وعلى بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، مول بوينت 90، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المنطقة

يُعد حي اللوتس واحدًا من أرقى وأميز الأحياء السكنية المركزية والأكثر حيوية بـ القاهرة الجديدة. يتوسط الحي كبرى المشروعات والنوادي الرياضية الشهيرة، ويتميز بالطابع المعماري الراقي والاشتراطات البنائية المنظمة ذات الكثافة المنخفضة، وشوارعه الواسعة المنسقة بالحدائق المفتوحة، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس والجامعات والمراكز التجارية الكبرى، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 220 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم واسعة و3 حمامات مع جاهزية فورية وأستلام بتشطيب ألترا سوبر لوكس فاخر، راحة تامة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء لأعمال التشطيب، مع التمتع بالاتساع والخصوصية الكاملة في موقع استثنائي محاط بالنوادي والخدمات، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بأميز مناطق اللوتس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**الترا سوبر لوكس**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**اللوتس**
مساحة البناء	**220 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
اللوتس