

E£ 4,500,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **185 م²**

شقة فاخرة بمباني 3) 185M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في منطقة النرجس الجديدة (AL NARGES AL GDIDA) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في النرجس الجديدة التجمع الخامس 185م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 185 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في منطقة النرجس الجديدة الحيوية بالامتداد الجنوبي لـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي محاط بأهم المحاور الرئيسية مثل محور جمال عبد الناصر، محور طلعت حرب، ومحور محمد نجيب، وبالقرب من شارع التسعين الجنوبي، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الألمانية (GUC)، والجامعة الأمريكية (AUC)، ومسجد فاطمة الشربتلي، وطريق العين السخنة.

عن المنطقة

تُعد النرجس الجديدة واحدة من أميز وأسرع المناطق السكنية الراقية نموًا وإقبالًا بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي باشتراطات بنائية حديثة تضمن كثافة سكانية منخفضة وخصوصية عالية (أرضي و3 أدوار متكررة فقط)، إلى جانب شوارع عريضة منسقة بحدائق خضراء مفتوحة، ومناطق خدمات ومولات تجارية متكاملة، ومواقف سيارات خاصة، وبنية تحتية متطورة تلبي متطلبات الحياة العصرية.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 185 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل ألترا لوكس، تجربة سكن راقية ومريحة تتيح السكن والانتقال المباشر دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بالخصوصية والهدوء في موقع محوري وسهل الوصول، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**185 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس