

E£ 4,500,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **150 م²**

شقة سكنية عصرية بمباني 150M² نصف تشطيب (3 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة النرجس الجديدة بالقرب من محور جمال عبد الناصر ومحور محمد نجيب، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في النرجس الجديدة التجمع الخامس القاهرة الجديدة 150م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 150 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في منطقة النرجس الجديدة الراقية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي يتوسط محور جمال عبد الناصر، محور طلعت حرب، محور محمد نجيب، والطريق الدائري، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الألمانية (GUC)، ونحو 7 دقائق من شارع التسعين الجنوبي والجامعة الأمريكية (AUC)، وبجوار كمبوند أرابيلا وقطامية كريك.

عن المنطقة

تُعد النرجس الجديدة من أكثر المناطق السكنية الحديثة تميزًا وجذبًا للسكن والاستثمار في القاهرة الجديدة؛ بفضل موقعها الحيوي الرابط بين أهم المحاور الرئيسية. يتميز الحي بتخطيط عمراني راقٍ يقتصر على عمارات وبنايات سكنية منخفضة الكثافة (أرضي و3 أدوار متكررة فقط)، وشوارع واسعة، ومساحات خضراء موزعة بعناية، مع قربه المباشر من المدارس الدولية والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والخدمية المتكاملة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 150 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين ومساحة استقبال وصالون مريحة، حرية هندسية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيب الداخلي وفق الذوق الشخصي، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري ممتاز للبيع كاش في موقع متميز بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**150 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
النرجس