

E£ 9,000,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **232 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 232M² تشطيب كامل ألترا لوكس (3 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة اللوتس الجديدة بالقرب من شارع التسعين ومحور النوادي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل للبيع كاش في اللوتس الجديدة التجمع الخامس 232م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 232 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في منطقة اللوتس الجديدة الراقية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي يتوسط شارع التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي ومحور النوادي، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومول بوينت 90، ومكسيم مول، وأكبر نوادي المنطقة (نادي وادي دجلة، نادي بلاتينيوم، ونادي رويال)، مع سهولة وسرعة الوصول عبر محور محمد نجيب، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس.

عن المنطقة

تُعد اللوتس الجديدة من أرقى الامتدادات السكنية الحديثة في التجمع الخامس، وتتميز بتخطيط عمراني متطور وشوارع فسيحة ومناطق خدمات مركزية متكاملة. يحيط بالمنطقة أهم المدارس الدولية والجامعات والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والترفيهية الكبرى، مما يوفر بيئة سكنية هادئة تجمع بين الرقي وسهولة الوصول إلى كافة المرافق الحيوية.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 232 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين ومساحات استقبال وصالونات فسيحة متعددة القطع، بيئة معيشية مثالية تلبي تطلعات العائلات الباحثة عن السكن الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري دوري مرتفع للبيع كاش في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**اللوتس**
مساحة البناء	**232 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

اللوتس