

E£ 7,500,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **200 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 200M² تشطيب كامل ألترا لوكس (3 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة فيلات النرجس بالقرب من شارع التسعين الجنوبي ومحور محمد نجيب، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل للبيع كاش في فيلات النرجس التجمع الخامس القاهرة الجديدة 200م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 200 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في منطقة فيلات النرجس الراقية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، محور محمد نجيب، والطريق الدائري، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) والجامعة الألمانية (GUC)، وبالقرب من مجمع المطاعم والخدمات بمول بوينت 90 وكونكورد بلازا وداون تاون القطامية.

عن المنطقة

تُعد منطقة فيلات النرجس من أعرق وأهدأ المناطق السكنية وأكثرها رقيًا في القاهرة الجديدة، وتتميز بطابع الفيلات الفاخرة وانخفاض الكثافة السكانية وتناسق الواجهات المعمارية مع شوارع واسعة ومساحات خضراء مفتوحة. توفر المنطقة لقاطنيها بيئة معيشية راقية ومستقرة، مع قربها المباشر من أهم المدارس الدولية والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والخدمية الكبرى.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 200 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين ومساحات استقبال وصالونات فسيحة متعددة القطع، تجربة سكنية مريحة تلبي تطلعات العائلات الباحثة عن السكن الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري ممتاز للبيع كاش في موقع حيوي بقلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس