

E£ 7,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **250** م²

شقة فاخرة بمباني 3) 250M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في منطقة عمارات النرجس بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في عمارات النرجس التجمع الخامس 250م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 250 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في منطقة عمارات النرجس الراقية بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، ومحور محمد نجيب، وعلى بُعد دقائق معدودة من مسجد فاطمة الشربتلي، الجامعة الأمريكية (AUC)، الجامعة الألمانية (GUC)، والطريق الدائري.

عن المنطقة

تُعد عمارات النرجس واحدة من أرقى وأميز المناطق السكنية المستقرة والمكتملة الخدمات بـ القاهرة الجديدة. تتميز المنطقة بالتخطيط العمراني المنظم ذي الكثافة المنخفضة، والشوارع الواسعة المحاطة بالمساحات الخضراء المفتوحة، بالإضافة إلى القرب المباشر من المدارس الدولية الكبرى والمراكز الخدمية والتجارية والنوادي الرياضية، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 250 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم واسعة و3 حمامات مع جاهزية فورية وأستلام بتشطيب كامل فاخر ألترا لوكس، راحة تامة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء لأعمال التشطيب، مع التمتع بالاتساع والخصوصية الكاملة في موقع مركزي استثنائي كامل الخدمات، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بأميز مناطق النرجس بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**250 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس