





E£ 16,500,000

3 غرف نوم **3** حمامات **180** م²

شقة فاخرة بمباني 3) 180M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة مون ريزيدنس (MOON RESIDENCE) – كمبوند فيفث سكوير (FIFTH SQUARE) – شركة المراسم (AL MARASEM) بـ الجولدن سكوير، التجمع الخامس، القاهر

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في مون ريزيدنس فيفث سكوير المراسم التجمع الخامس 180م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 180 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند فيفث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العمراني (Al Marasem)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الجولدن سكوير (المربع الذهبي) بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، و7 دقائق من مدينة الرحاب، و10 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، بالقرب من طريق السويس والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد فيفث سكوير واحدًا من أرقى وأفخم المجمعات السكنية المتكاملة الممتدة على مساحة 158 فدانًا بواسطة شركة المراسم. وتتميز مرحلة مون ريزيدنس (Moon Residence) بتصميماتها المعمارية العصرية الراقية، وتخصيص النسبة الأكبر للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، وتضم 2 كلوب هاوس عالمي، وحمامات سباحة، وموّلًا تجاريًا ومنطقة مطاعم فاخرة، ومسارات للمشي والجري، وجراجات متطورة تحت الأرض، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 180 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم واسعة و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر مجهز بالكامل بالتكييفات، سهولة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بالسكن الراقي والإطلالات الهادئة على المساحات الخضراء في كمبوند متكامل، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
المرحلة	**مون ريزيدنس**
مساحة البناء	**180 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






