





E£ 3,800,000

3 غرف نوم **2** حمامات **144** م²

شقة فاخرة بمباني 144M² (غرفتين نوم + 2 حمام) بدون تشطيب (CORE & SHELL) استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند إل بوسكو (IL BOSCO) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA) بـ منطقة المستثمرين، العاصمة الإدارية الجديدة.

شقة غرفتين نوم بدون تشطيب للبيع كاش في كمبوند إل بوسكو مصر إيطاليا العاصمة الإدارية 144م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 144 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: بدون تشطيب (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند إل بوسكو (IL Bosco) التابع لشركة مصر إيطاليا (Misr Italia)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي بقلب منطقة المستثمرين في العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة على النهر الأخضر، وعلى بُعد دقائق من البرج الأيقوني، الحي الدبلوماسي، مدينة المعارض (Expo City)، والطريق الدائري الإقليمي.

عن المشروع

يُعد إل بوسكو واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات البيئية والعمرانية المتكاملة الممتدة على مساحة 200 فدان بـ العاصمة الإدارية الجديدة. يتميز المشروع بتصميمات عالمية تضم الغابات العمودية (Vertical Forest)، ومساحات خضراء شاسعة وحدائق مركزية (The Park)، ونادٍ رياضي دولي، وممشى تجاري وترفيهي متكامل (The Creek)، وجراجات خاصة، بالإضافة إلى أنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني تبلغ 144 متر مربع وتقسيم مميز يضم غرفتي نوم وحمامين مع جاهزية فورية واستلام بدون تشطيب (على المحارة)، مرونة وحرية كاملة لتنفيذ الديكورات وأرقى التشطيبات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بالسكن وسط الطبيعة الخضراء وفي أميز مواقع العاصمة، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات شركة مصر إيطاليا.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**البوسكو**
مساحة البناء	**144 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع
Investors Area، العاصمة الادارية الجديدة
البوسكو







