





E£ 5,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **149** م²

شقة فاخرة بمباني 3) 149M² غرف نوم + 3 حمامات) على الطوب الأحمر/محارة (CORE & SHELL) استلام 2027 للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند إل بوسكو (IL BOSCO) – شركة مصر إيطاليا بـ منطقة المستثمرين، العاصمة الإدارية الجديدة.

شقة 3 غرف نوم بدون تشطيب للبيع كاش في كمبوند إل بوسكو مصر إيطاليا العاصمة الإدارية 149م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 149 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند إل بوسكو (Il Bosco) التابع لشركة مصر إيطاليا العقارية (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد بن زايد الجنوبي في منطقة المستثمرين بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة على النهر الأخضر، وبجوار الحي الدبلوماسي مباشرة، وعلى بُعد دقائق قليلة من الكاتدرائية، أرض المعارض (Expo City)، والحي المالي والحكومي.

عن المشروع

يُعد إل بوسكو واحدًا من أشهر وأرقى المجمعات السكنية المتكاملة الممتدة على مساحة تتجاوز 200 فدان بواسطة شركة مصر إيطاليا. يتميز المشروع بطرازه المعماري القائم على الغابات العمودية والاندماج مع الطبيعة، والحدائق النباتية المفتوحة، والمجاري والبحيرات المائية، كما يضم أندية رياضية، وكلوب هاوس، وفندقًا فاخرًا، ومنطقة تجارية وترفيهية ومطاعم، وجراجات خاصة، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة وإدارة مجتمعية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية تبلغ 149 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع استلام بحلول عام 2027، حرية كاملة ومرونة مطلقة لاختيار وتنفيذ كافة أعمال التشطيب والديكور الداخلي وفق ذوقك الشخصي، مع التمتع بالسكن أو الاستثمار وسط الطبيعة الخضراء في أميز مواقع العاصمة الإدارية الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**البوسكو**
مساحة البناء	**149 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
فيو
فيو جاردن، مساحات خضراء، بحري

الموقع
Investors Area، العاصمة الادارية الجديدة
البوسكو







