





E£ 6,970,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **195 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 195M² بدون تشطيب / طوب أحمر (3 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام الفوري للبيع كاش في كمبوند هاب تاون (HAPTOWN) – شركة حسن علام العقارية (HASSAN ALLAM) بقلب مدينة المستقبل، بالقرب من العاصمة الإدارية والتجمع الخامس.

شقة طوب أحمر للبيع كاش في هاب تاون حسن علام مستقبل سيتي 195م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 195 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند هاب تاون (Haptown) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) بشرق القاهرة، ملاصقة لامتداد القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة ومدينتي، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق السويس، الطريق الدائري الإقليمي، الطريق الدائري الأوسطي، ومحور الأمل، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) وشارع التسعين.

عن المشروع

يُعد هاب تاون مدينة سكنية متكاملة الخدمات تمتد على مساحة 243 فدانًا بتطوير شركة حسن علام العقارية بالتعاون مع كبرى المكاتب العالمية للتصميم (CallisonRTKL وAlchemy). يتميز المشروع بممرات مشاة وخضراء متصلة تتيح التنقل سيرًا على الأقدام، ويضم ناديًا رياضيًا واجتماعيًا متكاملًا (Stamina Club)، ومسارات مخصصة للدراجات، وممشى تجاريًا وترفيهيًا يضم مطاعم وكافيهات راقية، ومجمعات أعمال ومكاتب إدارية، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 195 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين ومساحات استقبال وصالونات فسيحة ومشرقة، حرية هندسية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية الراقية وفق الذوق الخاص، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية مضمونة تجمع بين اسم المطور الرائد وميزة السكن الفوري أو إعادة البيع بعائد رأسمالي متصاعد للبيع كاش في مستقبل سيتي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**حسن علام**
المشروع	**هاب تاون**
مساحة البناء	**195 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
هاب تاون





