E£ 9,000,000

4 غرف نوم **2 حمامات** **232 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 232M² تشطيب كامل ألترا لوكس (4 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة اللوتس بين شارعي التسعين الشمالي والجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل للبيع كاش في اللوتس التجمع الخامس القاهرة الجديدة 232م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 232 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في حي اللوتس الراقي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي يتوسط شارع التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي ومحور النوادي، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومول بوينت 90، ومكسيم مول، وأكبر نوادي المنطقة (نادي وادي دجلة، نادي بلاتينيوم، ونادي رويال)، مع سهولة وسرعة الوصول عبر محور محمد نجيب، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس.

عن المنطقة

يُعد حي اللوتس من أكثر المناطق السكنية حيوية وتميزًا بفضل موقعه المركزي الرابط بين أهم محاور التجمع الخامس. يتميز الحي بتصميم عمراني متناسق وشوارع واسعة ومناطق خدمات مركزية متكاملة، إلى جانب قربه المباشر من المدارس الدولية والجامعات والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والترفيهية الكبرى، مما يوفر بيئة سكنية تجمع بين الراحة والهدوء وسهولة التنقل.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 232 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم وحمامين ومساحات استقبال وصالونات فسيحة متعددة القطع، مساحة مثالية تلبي تطلعات العائلات الكبيرة الباحثة عن السكن الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري دوري مرتفع للبيع كاش في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**لوتس مول**
مساحة البناء	**232 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع
اللوتس، ألقاهرة الجديده
لوتس مول