E£ 6,500,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **220 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 220M² نصف تشطيب (3 غرف نوم + 3 حمامات) جاهزة للاستلام الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة القرنفل 7 (فيلات القرنفل) بالقرب من شارع التسعين الشمالي ومحور النوادي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في القرنفل 7 التجمع الخامس القاهرة الجديدة 220م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 220 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في منطقة القرنفل 7 الراقية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور النوادي، محور محمد نجيب، وطريق السويس، أمام مدينة الرحاب مباشرة، وعلى بُعد دقائق معدودة من كبرى النوادي الرياضية (نادي وادي دجلة، نادي بلاتينيوم)، ومكسيم مول، والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المنطقة

تُعد منطقة فيلات القرنفل من أرقى وأفخم المناطق السكنية في القاهرة الجديدة، وتتميز بطابع الفيلات الهادئ وانخفاض الكثافة السكانية وتناسق الواجهات المعمارية الحديثة مع شوارع واسعة ومساحات خضراء مفتوحة. توفر المنطقة لقاطنيها بيئة معيشية راقية مع قربها المباشر من أهم المدارس الدولية والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والخدمية الكبرى.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 220 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات ومساحات استقبال وصالونات فسيحة متعددة القطع، حرية هندسية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيب الداخلي وفق الذوق الشخصي، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري متميز للبيع كاش في أكثر أحياء التجمع تميزًا وهدوءًا.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**القرنفل**
مساحة البناء	**220 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

القرنفل، ألقاهرة الجديده

القرنفل