

E£ 8,500,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **235 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 235M² تشطيب كامل ألترا لوكس (3 غرف نوم + 3 حمامات) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة البنفسج بالقرب من شارع التسعين الشمالي ومحور محمد نجيب، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل للبيع كاش في البنفسج التجمع الخامس القاهرة الجديدة 235م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 235 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في حي البنفسج الراقي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وهادئ بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور محمد نجيب، محور السادات، والطريق الدائري، على بُعد 5 دقائق فقط من مدينة الرحاب، ونحو 7 دقائق من مشروعات ووتر واي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC).

عن المنطقة

تُعد منطقة البنفسج من أعرق وأهدأ المناطق السكنية وأكثرها تميزًا في القاهرة الجديدة. تتميز المنطقة بانخفاض الكثافة السكانية وتناسق المباني الراقية وتقسيمات الفيلات المستقلة، وتوفر لساكنيها وصولاً سريعًا إلى أهم المجمعات الخدمية والمدارس الدولية واللغات والمراكز الطبية والمساحات الخضراء، فضلًا عن اكتمال بنيتها التحتية وتوافر كافة سبل الراحة والخصوصية.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 235 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات ومساحات استقبال وصالونات فسيحة متعددة القطع، تجربة سكنية مريحة تلبي تطلعات العائلات الباحثة عن السكن الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري متميز للبيع كاش في موقع حيوي بالقاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**التجمع الاول**
مساحة البناء	**235 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الاول، ألقاهرة الجديده
التجمع الاول