





E£ 6,640,000

1 غرف نوم 2 حمامات 69 م²

شقة فاخرة بمباني 69M² (غرفة نوم + 2 حمام) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام 2026 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في مرحلة كليو (CLEO) – كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس (PALM HILLS NEW CAIRO).

شقة غرفة نوم تشطيب كامل للبيع بأقساط في كليو بالم هيلز التجمع الخامس 69م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 69 متر مربع

عدد الغرف: 1 غرفة نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس (Palm Hills New Cairo) التابع لشركة بالم هيلز للتطوير العقاري (Palm Hills Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بالم هيلز نيو كايرو واحدًا من أضخم وأرقى المجمعات السكنية الذكية والمستدامة الممتدة على مساحة تتجاوز 500 فدان. وتتميز مرحلة كليو (Cleo) بإطلالاتها المائية الساحرة، والمسطحات الخضراء الشاسعة، وتضم كلوب هاوس متكامل، ونادٍ رياضيًا واجتماعيًا، ومناطق تجارية ومطاعم، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 69 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم غرفة نوم وحمامين مع استلام بتشطيب كامل ألترا لوكس بحلول عام 2026، ميزة الاستلام السلس دون عناء أعمال التشطيب، مع التمتع بنمط حياة راقٍ وإطلالات مفتوحة على المسطحات المائية والمساحات الخضراء، والاستفادة من مرونة السداد بالأقساط في أرقى مشروعات شركة بالم هيلز بالتجمع الخامس.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2026

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**بالم هيلز**
المشروع	**بالم هيلز نيو كايرو**
المرحلة	**كليو**
مساحة البناء	**69 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بالم هيلز نيو كايرو


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO




PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO