





E£ 16,291,740

4 غرف نوم **4 حمامات** **223 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 223M² تشطيب كامل ألترا لوكس للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2028) في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة سكنية تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في سيتي جيت الديار القطرية 223م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 223 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

موعد الاستلام: استلام 2028

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثل نقطة الربط الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فدانًا) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، ونوادي اجتماعية ورياضية فاخرة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة ومدروسة تبلغ 223 متر مربع مع تسليم بتشطيب كامل ألترا لوكس بحلول عام 2028، تجربة سكنية راقية وعصرية تمنح العائلات أعلى مستويات الراحة والرفاهية والاتساع، إلى جانب كونها فرصة استثمارية قوية تضمن نموًا رأسماليًا مستمرًا مع تسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2028

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**223 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت







