E£ 4,700,000

4 غرف نوم 4 حمامات 220 م²

شقة سكنية فاخرة بمباني 220M² بدون تشطيب / طوب أحمر (4 غرف نوم + 4 حمامات) جاهزة للاستلام الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة بيت الوطن بالقرب من شارع التسعين الشمالي ومحور النوادي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة طوب أحمر للبيع كاش في بيت الوطن التجمع الخامس القاهرة الجديدة 220م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 220 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في منطقة بيت الوطن الراقية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي يربط بين شارع التسعين الشمالي، محور النوادي، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد دقائق معدودة من العاصمة الإدارية الجديدة، ومدينة الرحاب، والجامعة الأمريكية (AUC)، وبجوار كبرى الأندية الرياضية مثل النادي الأهلي ونادي بلاتينيوم.

عن المنطقة

تُعد منطقة بيت الوطن من أهم وأرقى الامتدادات العمرانية الواعدة في القاهرة الجديدة؛ حيث تمتاز بتخطيط عمراني راقٍ يقتصر على الفيلات والعمارات السكنية منخفضة الكثافة (أرضي و3 أدوار متكررة فقط). يتوسط المنطقة محور "الفيو زون" الترفيهي والخدمي الأكبر من نوعه، مع قربها المباشر من المدارس الدولية والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والخدمية الكبرى، فضلًا عن سرعة وسهولة الانتقال منها إلى العاصمة الإدارية وباقي أحياء القاهرة الجديدة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 220 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال وصالونات فسيحة ومشرقة، حرية هندسية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيب الداخلي وفق الذوق الشخصي، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري ممتاز للبيع كاش في موقع حيوي بالقاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	مناطق / مستقلة
المشروع	بيت الوطن
مساحة البناء	220 م²
غرف نوم	4
حمامات	4

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

بيت الوطن