E£ 6,000,000

3 غرف نوم 2 حمامات 175 م²

شقة فاخرة بمباني 3) 175M² غرف نوم + 2 حمام) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في منطقة عمارات البنفسج بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

# شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في عمارات البنفسج التجمع الخامس 175م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 175 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في منطقة عمارات البنفسج الراقية بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور السادات، ومحور محمد نجيب، وعلى بُعد دقائق معدودة من مول الواتر واي (The Waterway)، مدينة الرحاب، مكتب النائب العام، وطريق السويس.

عن المنطقة

يُعد حي البنفسج واحدًا من أعرق وأهدأ الأحياء السكنية المستقرة والمتكاملة الخدمات بـ القاهرة الجديدة. وتتميز منطقة عمارات البنفسج بالطابع المعماري المنظم، والشوارع الواسعة المحاطة بالمساحات الخضراء، بالإضافة إلى القرب المباشر من المدارس الدولية الكبرى والخدمات التجارية والمراكز الطبية والنوادي الرياضية، مع توافر أماكن انتظار للسيارات وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة ومثالية تبلغ 175 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر ألترا لوكس، تجربة سكنية راقية وسهولة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء لأعمال التشطيب، مع التمتع بالاتساع والهدوء والخصوصية في موقع استراتيجي كامل الخدمات، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بأميز مناطق البنفسج بالتجمع الخامس.

التصنيف
**ريسيل/كاش**

تاريخ التسليم
**--**

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **مناطق / مستقلة** |
| المشروع | **البنفسج** |
| مساحة البناء | **175 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **2** |

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

البنفسج