





E£ 18,500,000

3 غرف نوم **4** حمامات **292** م²

شقة فاخرة بمباني 3) 292M² غرف نوم + 4 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مدينة الرحاب (AL REHAB) – مجموعة طلعت مصطفى (TMG) بـ القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في مدينة الرحاب طلعت مصطفى القاهرة الجديدة 292م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 292 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مدينة الرحاب التابعة لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ السويس بقلب القاهرة الجديدة، بالقرب من محوري محمد نجيب والسادات، وعلى بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي والجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

تُعد مدينة الرحاب أول مجتمع سكني متكامل ومكتمل الخدمات ومستقل بـ القاهرة الجديدة ممتد على مساحة تقارب 10 ملايين متر مربع. يتميز المشروع بمساحات خضراء شاسعة وحدائق مفتوحة، ونادٍ رياضي واجتماعي متكامل، ومدارس دولية، ومراكز تجارية ومجمعات تسوق كبرى، ومنطقة سيتي سكوير للمطاعم والكافيهات، ومجمعات طبية وبنكية، وجراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمدينة على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني ضخمة واستثنائية تبلغ 292 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم رحبة و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، تجربة سكنية تضاهي الفيلات في الاتساع والراحة وسهولة الانتقال المباشر للعيش دون أي عناء للتشطيب، في مجتمع سكني راقٍ ومكتمل بالكامل، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات طلعت مصطفى.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**تي ام جي**
المشروع	**الرحاب**
مساحة البناء	**292 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
الرحاب



