E£ 11,500,000

3 غرف نوم 3 حمامات 224 م²

شقة سكنية فاخرة بمباني 224M² تشطيب كامل ألترا لوكس (3 غرف نوم + 3 حمامات) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في مدينة الرحاب (AL REHAB CITY) – مجموعة طلعت مصطفى (TMG) مباشرة على طريق السويس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل للبيع كاش في الرحاب طلعت مصطفى القاهرة الجديدة 224م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 224 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في مدينة الرحاب (Al Rehab City) التابعة لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ السويس في قلب القاهرة الجديدة، مع سهولة وسرعة الوصول عبر شارع التسعين الشمالي، محور محمد نجيب، محور السادات، والطريق الدائري، على بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي والجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر.

عن المشروع

تُعد مدينة الرحاب أول مجتمع سكني متكامل ومكتمل الخدمات طوره القطاع الخاص في مصر عبر مجموعة طلعت مصطفى على مساحة 10 ملايين متر مربع. توفر المدينة نمط حياة راقيًا ومستقرًا يضم حدائق مفتوحة ومساحات خضراء شاسعة، ونادي الرحاب الرياضي والاجتماعي، ومراكز تجارية وترفيهية كبرى (سيتي سكوير، مول 1 و2، ذا يارد، وأفنيو مول)، ومجمعات سينمات، ومدارس دولية ولغات، ومراكز طبية متكاملة، إلى جانب أنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق تعمل على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 224 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات ومساحات استقبال وصالونات فسيحة مفتوحة على إطلالات خضراء هادئة، تجربة سكنية مريحة تتيح الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري دوري مرتفع للبيع كاش في قلب الرحاب.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	تي ام جي
المشروع	جيت واي مول
مساحة البناء	224 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية

الدور
السادس

الموقع
Al Rehab، ألقاهرة الجديده
جيت واي مول