

E£ 6,600,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **175 م²**

شقة فاخرة بمباني 3) 175M² غرف نوم + 2 حمام) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي عمارات النرجس بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في عمارات النرجس التجمع الخامس 175م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 175 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في حي عمارات النرجس الراقي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، ومحور محمد نجيب، وعلى بُعد دقائق معدودة من مسجد فاطمة الشربتلي، الجامعة الأمريكية (AUC)، الجامعة الألمانية (GUC)، والطريق الدائري.

عن المنطقة

يُعد حي عمارات النرجس واحدًا من أرقى وأميز المناطق السكنية المستقرة والمتكاملة الخدمات بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بمبانيه الحديثة ذات الكثافة السكانية المناسبة، وشوارعه الواسعة المنسقة بالحدائق المفتوحة، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس الدولية الكبرى والخدمات التجارية والنوادي الرياضية، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 175 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم وحمامين مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، سهولة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بالسكن الراقي في موقع مركزي استثنائي كامل المرافق، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**175 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس