

E£ 7,800,000

3 غرف نوم **3** حمامات **210** م²

شقة فاخرة بمباني 3) 210M² غرف نوم + 3 حمامات) نصف تشطيب (SEMI FINISHED) استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي النرجس بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم نصف تشطيب للبيع كاش في النرجس التجمع الخامس 210م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 210 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في حي النرجس الراقي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، ومحور محمد نجيب، وعلى بُعد دقائق معدودة من مسجد فاطمة الشربتلي، الجامعة الأمريكية (AUC)، الجامعة الألمانية (GUC)، والطريق الدائري.

عن المنطقة

يُعد حي النرجس واحدًا من أرقى وأهدأ الأحياء السكنية المتكاملة والمستقرة بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بطابعه المعماري الأنيق وكثافته السكانية المنخفضة، وشوارعه الواسعة المليئة بالمساحات الخضراء والحدائق المنسقة، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس الدولية الكبرى والمراكز الخدمية والترفيهية والنوادي، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومتطورة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني واسعة تبلغ 210 متر مربع وتقسيم داخلي رحب يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام نصف تشطيب (محارة وحلوق)، مرونة وحرية كاملة لتنفيذ أرقى التشطيبات والديكورات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بالسكن الراقي في موقع مركزي متكامل المرافق، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**210 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
النرجس