E£ 5,500,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **185 م²**

شقة فاخرة بمباني 3) 185M² غرف نوم + 2 حمام) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في منطقة الأندلس بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في الأندلس التجمع الخامس 185م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 185 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في منطقة الأندلس الراقية بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، والدائري الأوسطي، بمحاذاة كبرى المشروعات السكنية مثل قطامية ديونز، ميفيدا، وهايد بارك، وعلى بُعد 7 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) و15 دقيقة من طريق العين السخنة.

عن المنطقة

تُعد منطقة الأندلس واحدة من أرقى وأميز المناطق السكنية الواعدة ذات الكثافة السكانية المنخفضة بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بالطابع المعماري الحديث والاشتراطات البنائية المنظمة (أرضي و3 أدوار)، وشوارعه العريضة المنسقة بالحدائق المفتوحة، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس والجامعات والمراكز الخدمية والنوادي الرياضية، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية متكاملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة ومثالية تبلغ 185 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم واسعة وحمامين مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل ألترا لوكس، سهولة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بالهدوء والخصوصية في موقع استراتيجي محاط بأرقى الكمبوندات، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بالأندلس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**الاندلس**
مساحة البناء	**185 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

الاندلس