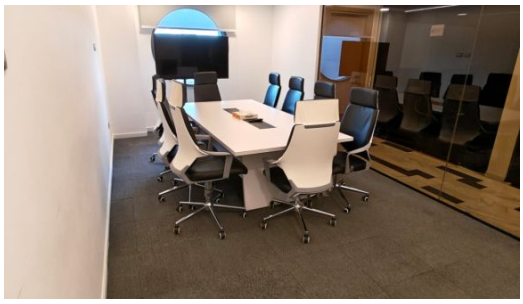
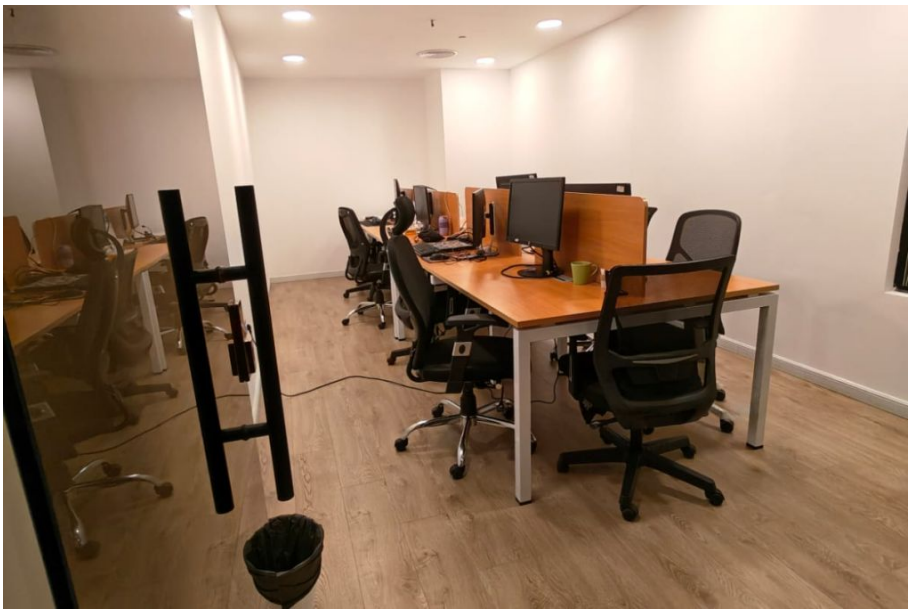






E£ 800,000

450 م²

مقر وشركة إدارية كبرى استلام وتشغيل فوري بمباني 450M² مفروش بالكامل بأحدث الأثاث المكتبي والتكييفات جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في كونكورد بلازا مول (CONCORD PLAZA MALL)، مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري مفروش بالكامل للإيجار في كونكورد بلازا مول التسعين الجنوبي التجمع الخامس 450م² مباني

النوع: مقر ومكتب إداري مفروش للشركات الكبرى للإيجار (Fully Furnished Corporate Office Headquarters for Rent)

مساحة المباني: 450 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومفروش بعناية للمقرات الإقليمية والشركات الكبرى

المكاتب ومساحات العمل: مساحة شاسعة مجهزة بالكامل تضم غرفاً مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا وقاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية + صالات عمل مفتوحة مجهزة بمحطات عمل ومكاتب عصرية لفرق العمل الكبيرة

الحمامات: حمامات حديثة مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار فخمة وواسعة + أوفيس وبوفيه تحضيري متكامل للضيافة واستراحة الموظفين + غرفة مخصصة للسيرفر (IT Room) + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وإطلالات مفتوحة على التسعين الجنوبي

التشطيب: مفروش بالكامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (Furnished جاهز للتشغيل الفوري بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وأثاث مكتبي مودرن متكامل وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري من اليوم الأول

الموقع

يقع داخل كونكورد بلازا مول (Concord Plaza Mall)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه الحيوي أمام الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) مباشرة وبالقرب من بوينت 90 مول، مع اتصال مباشر بالطريق الدائري وطريق السويس ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو دقيقتين من الجامعة الأمريكية، و8 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 18 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كونكورد بلازا مول أحد أشهر وأرقى المراكز التجارية والإدارية المتكاملة على شارع التسعين الجنوبي، حيث يجمع بين المكاتب الإدارية الكبرى والبنوك وأشهر المطاعم والكافيهات والخدمات اليومية في بيئة عمل نابضة بالحياة. يتميز المول بواجهات زجاجية بانورامية مودرن، وساحات مفتوحة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني ضخمة تبلغ 450 متر مربع مع فرش مكتبي متكامل وتشطيب فاخر واستلام فوري حلاً استراتيجياً جاهزاً للشركات متعددة الجنسيات، والمؤسسات المالية، وشركات التكنولوجيا والاستشارات الكبرى الباحثة عن مقر رئيسي بارز مباشرة على التسعين الجنوبي. يلغي الفرش المتكامل والاستلام الفوري أي نفقات تأسيسية أو وقت مهدر للتجهيز، ليمنح فريق عملك بيئة احترافية متكاملة للانطلاق الفوري في واحد من أبرز معالم الأعمال بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**كونكورد بلازا مول**
مساحة البناء	**450 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كونكورد بلازا مول



