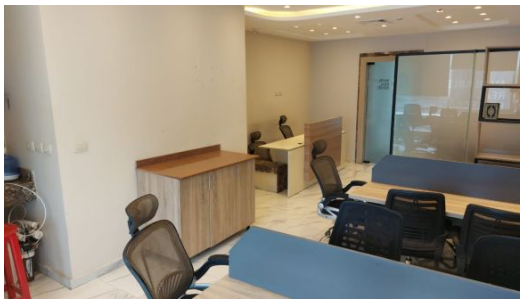






E£ 80,000

76 م²

مقر ومكتب إداري راقٍ استلام وتشغيل فوري بمباني 76M² مفروش بالكامل بأحدث الأثاث المكتبي والتكييفات جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في كايرو كابيتال سنتر (CAIRO CAPITAL CENTER) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPMENTS)، شارع التسعين ال

مكتب إداري مفروش بالكامل للإيجار في كايرو كابيتال سنتر كاتاليست التسعين الشمالي 76م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري مفروش للشركات للإيجار (Fully Furnished Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 76 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومفروش بعناية للمقرات الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: صالة عمل مفتوحة مجهزة بالكامل بمحطات عمل ومكاتب عصرية للموظفين + غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا أو غرفة اجتماعات زجاجية مجهزة بالكامل

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة وإطلالات مفتوحة على التسعين الشمالي

التشطيب: مفروش بالكامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (Furnished جاهز للتشغيل الفوري بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وأثاث مكتبي مودرن وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري من اليوم الأول

الموقع

يقع داخل كايرو كابيتال سنتر (Cairo Capital Center) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بمحور محمد نجيب والطريق الدائري وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق من مشروعات ذا ووتر واي، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، محاطاً بأكبر البنوك والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد كايرو كابيتال سنتر أيقونة إدارية وتجارية متطورة تم تصميمها وفق أعلى المعايير المعمارية العالمية لخدمة الشركات الكبرى والمؤسسات المالية. يتميز المشروع بواجهات زجاجية بانورامية مودرن، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 76 متر مربع مع فرش مكتبي متكامل وتشطيب فاخر واستلام فوري حلاً تشغيلياً مثالياً للشركات الاستشارية، ووكالات التسويق، ومكاتب المحاماة، وفروع الشركات الإقليمية الباحثة عن مقر عمل يعكس مكانتها المؤسسية مباشرة على التسعين الشمالي. يلغي الفرش المتكامل والاستلام الفوري أي نفقات تأسيسية أو وقت مهدر للتجهيز، ليمنح فريق عملك بيئة احترافية جاهزة للانطلاق الفوري في واحد من أبرز المراكز الإدارية بالتجمع الخامس.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**كتاليست**
المشروع	**كايرو كابيتال سنتر**
مساحة البناء	**76 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو كابيتال سنتر



