







**E£ 4,800,000**

67 م²

مكتب إداري بمباني 67M² تشطيب كامل استلام 2027 للبيع إعادة بيع كاش في برج بيديا (PODIA TOWER) – شركة منسات للتطوير العقاري (MENASSAT)، منطقة الداون تاون، العاصمة الإدارية الجديدة.

## مكتب إداري تشطيب كامل للبيع كاش في برج بيديا تاور منسات داون تاون العاصمة الإدارية 67م² مباني

النوع: مكتب إداري (Administrative Office)

مساحة المباني: 67 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في برج بيديا (Podia Tower) التابع لشركة منسات للتطوير العقاري (Menassat Developments)، بموقع استراتيجي حيوي في قلب منطقة الداون تاون (Down Town) بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بالقرب من النهر الأخضر، الحي الحكومي، محطة المونوريل، وأبرز المحاور الحيوية والأبراج الإدارية.

عن المشروع

يُعد برج بيديا واحدًا من أضخم وأحدث المشروعات التجارية والإدارية الذكية والمستدامة بـ العاصمة الإدارية الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة منسات بتصميمات معمارية مستقبلية متطورة، واجهات زجاجية ذكية، تكييفات مركزية، إنترنت فائق السرعة، مصاعد متطورة، قاعات اجتماعات ومؤتمرات، جراجات متعددة الطوابق تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة وصيانة للمبنى الذكي على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب الإداري بمساحة مباني تبلغ 67 متر مربع وتقسيم عملي ذكي مع تسليم بتشطيب كامل لعام 2027 بيئة عمل احترافية متكاملة وموقع استثنائي للاستثمار والبيع كاش بقلب داون تاون العاصمة الإدارية الجديدة.

التصنيف
**ريسيل/كاش**

تاريخ التسليم
**2027**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **منصات** |
| المشروع | **بوديا تاور** |
| مساحة البناء | **67 م²** |

### تفاصيل إضافية

**فيو**

موقع مميز

### الموقع

الداون تاون، العاصمة الادارية الجديدة

بوديا تاور




