





E£ 8,650,000

60 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 60M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للبيع كاش في تريفيوم بيزنس كومبلكس (TRIVIUM BUSINESS COMPLEX) – شركة إنما للتطوير العقاري (INMA) مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهر

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في تريفيوم بيزنس كومبلكس إنما التسعين الشمالي 60م² مباني

النوع: مكتب إداري للبيع (Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 60 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في تريفيوم بيزنس كومبلكس (Trivium Business Complex) التابع لشركة إنما للتطوير العقاري (INMA Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، طريق السويس، والطريق الدائري، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومجمع الواتر واي، وأرقى المشروعات التجارية والسكنية.

عن المشروع

يُعد تريفيوم بيزنس كومبلكس واحدًا من أبرز المجمعات متعددة الاستخدامات (إداري، تجاري، طبي) بتطوير شركة إنما. صُمم المشروع وفق أعلى المعايير الهندسية لخدمة الشركات ورواد الأعمال، ويتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومصاعد سريعة، وصالات استقبال فخمة لرجال الأعمال، وأنظمة تكييف مركزي متطورة، وجراجات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية وأنظمة أمن وإدارة مرافق متخصصة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 60 متر مربع مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس مجهز بالتكييفات المركزية، فرصة ممتازة للمستثمرين والشركات الناشئة والمكاتب المهنية لبدء العمل فورًا دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونه أصلًا استثماريًا مميزًا يضمن عائدًا إيجاريًا مرتفعًا ونموًا رأسماليًا مستمرًا للبيع كاش على شارع التسعين الشمالي مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اينما**
المشروع	**تريفيوم بيزنس كومبلكس**
مساحة البناء	**60 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
تريفيوم بيزنس كومبلكس