





E£ 20,115,000

149 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 149M² (طوب أحمر / محارة وحلوق) استلام فوري للبيع بمقدم وأقساط في مشروع ثري سكستي (SIXTY 3) – شركة LMD (لاند مارك صبور) مباشرة على شارع التسعين الشمالي (الجولدن سكوير) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري طوب أحمر للبيع بالتقسيط في ثري سكستي LMD التجمع الخامس 149م² مباني

النوع: مكتب إداري للبيع (Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 149 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بأقساط

الموقع

يقع في مشروع ثري سكستي (SIXTY 3) التابع لشركة LMD (لاند مارك صبور)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في منطقة الجولدن سكوير بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، طريق السويس، والدائري الأوسطي، وعلى بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC) وأرقى المشروعات السكنية والتجارية.

عن المشروع

يُعد ثري سكستي واحدًا من أفخم مجمعات الأعمال متعددة الاستخدامات الممتدة على مساحة 12.5 فدان بتطوير شركة LMD. يجمع المشروع بين المباني الإدارية المتطورة، والعيادات الطبية، ومناطق التسوق والترفيه المفتوحة، وفنادق لرجال الأعمال، ويتميز بواجهات زجاجية عصرية، ومصاعد سريعة، وجراجات متطورة تحت الأرض، بالإضافة إلى بنية تحتية تكنولوجية ذكية، وأنظمة أمن وإدارة مرافق على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحبة تبلغ 149 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة وحرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكور والتقسيم الداخلي بما يتناسب تمامًا مع الهوية المؤسسية والمتطلبات التشغيلية لشركتك، مع التمتع بميزة الاستلام الفوري وتسهيلات السداد بالتقسيط في قلب الجولدن سكوير على شارع التسعين مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**149 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ثري سكستي



