





E£ 20,000,000

103 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 103M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية استلام فوري للبيع كاش في ميفيدا بيزنس بارك (MIVIDA BUSINESS PARK) – شركة إعمار مصر (EMAAR) مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في ميفيدا بيزنس بارك إعمار التجمع الخامس 103م² مباني

النوع: مكتب إداري للبيع (Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 103 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في ميفيدا بيزنس بارك (Mivida Business Park) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من طريق السويس وطريق العين السخنة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد ميفيدا واحدًا من أرقى المشروعات المتكاملة المستدامة الممتدة على مساحة 890 فدانًا بتطوير شركة إعمار مصر. ويوفر ميفيدا بيزنس بارك مجمع أعمال إداري متكامل مصمم وفق أعلى المعايير العالمية للشركات الكبرى، تحيط به ساحات خضراء مفتوحة ومطاعم وكافيهات راقية، مع واجهات زجاجية عصرية، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية رقمية ذكية، وجراجات متطورة تحت الأرض، وخدمات أمن وإدارة مرافق متخصصة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 103 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس مجهز بالتكييفات المركزية، فرصة ممتازة للشركات والمستثمرين لبدء العمل والتشغيل المباشر دون أي عناء أو تكاليف تجهيز، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وعائد استثماري قوي للبيع كاش في أرقى مجمعات الأعمال التابعة لشركة إعمار بمصر.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مفيدا كايرو بزنس**
مساحة البناء	**103 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
مفيدا كايرو بزنس








MIVIDA
BUSINESS
PARK

