





E£ 25,644,869

4 غرف نوم **1 حمامات** **140 م²**

مقر ومكتب إداري راق بمباني 140M² كور أند شيل بدون تشطيب (مخطط هندسي يستوعب حتى 4 غرف إدارية وحمام) استلام 2028 متاح بنظام سداد مرن بالتقسيط في مشروع وان ناينتي (ONE NINETY) – شركة لاند مارك صبور (LMD)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة

مكتب إداري كور أند شيل بالتقسيط استلام 2028 في وان ناينتي لاند مارك صبور التسعين الجنوبي 140م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للبيع (Corporate Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 140 متر مربع

مساحة الأرض: 140 متر مربع

حديقة: لا يوجد

تاريخ الاستلام: 2028

التقسيم الداخلي: توزيع إداري مرن ومدروس هندسياً

المكاتب ومساحات العمل: مساحة مفتوحة مرنة قابلة للتقسيم الداخلي لاستيعاب حتى 4 غرف مكتبية تنفيذية للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مركزية مفتوحة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: تأسيسات سباكة وصرف صحي متكاملة لتجهيز حمام خاص بالوحدة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار أنيقة + تأسيسات مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية بانورامية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وإطلالات مفتوحة على المشروع

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell خرسانات وحوائط محارة مع واجهات زجاجية فاخرة عازلة وتأسيسات المرافق الأساسية وتوصيلات الكهرباء والصرف والتكييف جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور المؤسسي الحر)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم والتشغيل 2028)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل مشروع وان ناينتي (One Ninety) التابع لشركة لاند مارك للتطوير العقاري (LMD – Landmark Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة عند التقاء شارع التسعين الجنوبي بالطريق الدائري في مدخل التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يمثل المشروع نقطة البوابة الرئيسية لمدينة القاهرة الجديدة، مع سهولة اتصال عبر محور المشير طنطاوي ومحور NA ومحطة قطار المونوريل المدمجة داخل المشروع، على بُعد نحو 3 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد وان ناينتي أحد أضخم وأرقى المجمعات متعددة الاستخدامات في مصر باستثمارات دولية كبرى، حيث يمتد على مساحة 82 فداناً تم تصميمها وفق معايير الاستدامة وشهادة LEED للمباني الخضراء. يضم المشروع مجمع مكاتب أعمال دولياً (Grade-A Business Park)، وممشى تجارياً وترفيهياً فاخراً (U Walk)، وفنادق عالمية ذات تصنيف 5 نجوم مثل فندق W Cairo وفندق ألوفت (Aloft Hotel)، بالإضافة إلى الحديقة المركزية (Urban Park) على مساحة 6 أفدنة. تشتمل البنية التحتية على أنظمة ذكية لإدارة المنشآت (BMS)، ومصاعد فائقة السرعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات طاقة احتياطية، وشبكات فايبر ضوئية، إلى جانب إدارة مرافق عالمية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 140 متر مربع وتسليم كور أند شيل في عام 2028 حلاً استثمارياً وتشغيلياً نموذجياً للمؤسسات والشركات الراغبة في تأسيس مقر أعمال يعكس ريادتها المؤسسية في أهم عناوين الأعمال في مصر. يتيح الاستلام عام 2028 فرصة الاستفادة من فترات السداد بالتقسيط الميسر وتخطيط الديكورات والتجهيزات الداخلية والتقنية وفق هوية الشركة بدقة، مع ضمان عائد استثماري وإيجاري مرتفع بفضل المكانة الرفيعة لشركة لاند مارك صبور ومشروع وان ناينتي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2028**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**وان ناينتي**
مساحة البناء	**140 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، شارع رئيسى، اوبن فيو، بحري، دبل فيو

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
وان ناينتي






Luxury, hotel inspired living







